PRIVACY POLICY

Villino collinamare® si preoccupa della protezione della privacy e di come vengono usati i dati personali degli utenti.
Questa politica ha l'obiettivo di fornire una descrizione e informazioni sul trattamento dei dati personali dell'utente raccolti direttamente durante la sua navigazione sul sito www.villino-collinamare.it e su qualsiasi altro sito internet di Villino collinamare®, indipendentemente dal nome del dominio (di seguito, congiuntamente il "Sito").

Desideriamo informala che il Regolamento Europeo 2016/679 (di seguito GDPR) e il D.lgs. n. 101 del 10 agosto 2018, stabiliscono norme relative alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché norme relative alla libera circolazione di tali dati volte a proteggere i diritti e le libertà fondamentali delle persone fisiche, in particolare il diritto di protezione dei dati personali.
Per “dati personali” si intendono, ai sensi del detto GDPR, qualsiasi informazione che La riguardi direttamente o indirettamente in qualità di interessato, con particolare riferimento a un identificativo come il nome, un numero di identificazione, dati relativi all’ubicazione, un identificativo online o a uno o a più elementi caratteristici della sua identità fisica, fisiologica, genetica, psichica, economica, culturale o sociale.

Vengono qui inoltre descritte le modalità di gestione del sito in riferimento al trattamento dei dati personali degli utenti che lo consultano.

La versione vigente della nostra politica di utilizzo dei dati è la presente, attualmente pubblicata sul Sito. Questa può essere modificata e aggiornata da parte nostra, in seguito all'evoluzione della legislazione applicabile oppure alla modifica della nostra pratica. Quindi invitiamo a consultare regolarmente la nostra politica per restare aggiornati su eventuali modifiche.

1. TITOLARE DEL TRATTAMENTO DEI DATI

Il Titolare del Trattamento dei dati è
Nicola C. Costantini
Contrada Sant’ Andrea, 59/A
63064 Cupra Marittima (AP)
privacy[AT]villino-collinamare.it

2. TIPOLOGIE DI DATI RACCOLTI, FINALITÀ E BASI GIURIDICHE DEL TRATTAMENTO

Attraverso il nostro sito raccogliamo diversi dati personali che riguardano l'utente e li trattiamo per le finalità indicate di seguito.

Oggetto del trattamento dei dati sono:

- i suoi dati personali di identificazione e di contatto (indirizzo, utenza telefonica fissa, cellulare, fax, e-mail),
- dati relativi alla composizione del suo nucleo familiare,
- i suoi dati di pagamento e fatturazione.

I dati personali sono forniti dall'interessato e verranno raccolti da Villino collinamare®, anche per via informatica o telematica, e sono raccolti e trattati per l'attività di locazione breve con finalità turistica e quindi per le seguenti attività:

a) I dati personali forniti dagli utenti che inoltrano richieste di invio di materiale in merito al servizio richiesto (oppure anche solo di carattere informativo) sono utilizzati per dare seguito alle richieste dell'Utente e possono essere comunicati a terzi solo se necessario e se coinvolti e funzionali al soddisfacimento delle predette richieste;
b) per lo svolgimento delle attività di relazione con l'interessato in base agli accordi precontrattuali e contrattuali e redazione contratto;
c) per scopi contabili, amministrativi e fiscali direttamente correlati all'attività e richiesti dalle leggi applicabili; per l'adempimento agli obblighi previsti dalla legge, da regolamenti, normativa comunitaria e da altre disposizioni di legge e/o da organi di vigilanza e di controllo.

Per quanto concerne la natura del conferimento dei dati si precisa che:
il conferimento dei suoi dati per le finalità indicate al punto c) è obbligatorio affinché il titolare del trattamento possa adempiere agli obblighi previsti da leggi e/o da regolamenti.
Per quanto concerne la natura del conferimento dei dati inerenti le finalità previste dal punto a) e b) è facoltativo, tuttavia il suo rifiuto potrebbe dar luogo all'impossibilità per il Titolare di dare esecuzione al contratto.

3. BASE GIURIDICA DEL TRATTAMENTO

Il Titolare tratta i dati personali relativi all'Utente in caso sussista una delle seguenti condizioni:

I. l'Utente ha prestato il consenso per una o più finalità specifiche.
II. il trattamento è necessario all'esecuzione di un contratto con l'Utente e/o all'esecuzione di misure precontrattuali;
III. il trattamento è necessario per adempiere un obbligo legale al quale è soggetto il Titolare;
IV. il trattamento è necessario per l'esecuzione di un compito di interesse pubblico o per l'esercizio di pubblici poteri di cui è investito il Titolare;
V. il trattamento è necessario per il perseguimento del legittimo interesse del Titolare o di terzi.

È comunque sempre possibile richiedere al Titolare di chiarire la concreta base giuridica di ciascun trattamento ed in particolare di specificare se il trattamento sia basato sulla legge, previsto da un contratto o necessario per concludere un contratto.

4. MODALITÀ, LUOGO DEL TRATTAMENTO DEI DATI RACCOLTI E TEMPI DI CONSERVAZIONE DEI DATI

● Modalità di trattamento

Il Titolare adotta le opportune misure di sicurezza volte ad impedire l'accesso, la divulgazione, la modifica o la distruzione non autorizzate dei Dati Personali.

Il trattamento viene effettuato manualmente o mediante strumenti informatici e/o telematici e/o cartacei, con modalità organizzative e con logiche strettamente correlate alle finalità indicate. La documentazione cartacea ed elettronica verrà correttamente mantenuta e protetta per tutto il tempo necessario al trattamento utilizzando opportune misure di sicurezza, in modo da ridurne al minimo i rischi di distruzione o perdita, di accesso non autorizzato o di trattamento non conforme alle finalità della raccolta.

Il presente sito web **non utilizza cookie** per raccogliere dati personali o tracciare il comportamento degli utenti. Non vengono effettuate attività di profilazione, analisi delle preferenze o monitoraggio delle visite a fini pubblicitari o statistici.

L'unica raccolta di dati personali avviene esclusivamente attraverso eventuali form di contatto presenti sul sito, nel rispetto delle finalità dichiarate e senza l'uso di strumenti di tracciamento.

Per qualsiasi informazione o chiarimento, l'utente può contattarci ai riferimenti indicati nella sezione **Contatti** di questa Privacy Policy.

● Collegamenti a siti esterni

Il nostro sito web può contenere collegamenti a siti esterni, come Google Maps, Facebook, Instagram, LinkedIn, YouTube o altri servizi. Cliccando su questi link, l'utente verrà reindirizzato a piattaforme di terze parti che possono utilizzare cookie propri e raccogliere dati personali secondo le loro politiche di privacy.

Non abbiamo alcun controllo sulle modalità con cui questi siti raccolgono, utilizzano o gestiscono i dati personali e i cookie. Ti invitiamo pertanto a consultare le rispettive informative sulla privacy e sulle politiche sui cookie prima di interagire con tali piattaforme.

Per maggiori informazioni, puoi visitare le seguenti pagine:

- **Google Maps** – Privacy
- **Facebook** – Privacy
- **LinkedIn** – Informativa sulla privacy
- **YouTube** – Privacy

Se desideri maggiori informazioni su come proteggere la tua privacy durante la navigazione, puoi consultare le impostazioni del tuo browser per gestire le preferenze sui cookie.

Oltre al Titolare, in alcuni casi, potrebbero avere accesso ai Dati altri soggetti coinvolti nell'organizzazione di questo Sito Web (personale amministrativo, commerciale, marketing, legali, amministratori di sistema) ovvero soggetti esterni (come fornitori di servizi tecnici terzi, hosting provider, società informatiche, agenzie di comunicazione) nominati anche, se

necessario, Responsabili del Trattamento da parte del Titolare. L'elenco aggiornato dei Responsabili potrà sempre essere richiesto al Titolare del Trattamento.

I sistemi informatici e le procedure software preposte al funzionamento della piattaforma di questo sito web acquisiscono, nel corso del loro normale esercizio, alcuni dati personali la cui trasmissione è implicita nell'uso dei protocolli di comunicazione di Internet.

In questa categoria di dati rientrano gli indirizzi IP (per la verifica dell'attendibilità dell'Utente e per finalità di sicurezza) o i nomi a dominio dei computer utilizzati dagli utenti che si connettono al sito, gli indirizzi in notazione URI (Uniform Resource Identifier) delle risorse richieste, l'orario della richiesta, il metodo utilizzato nel sottoporre la richiesta server, la dimensione del file ottenuto in risposta, il codice numerico indicante lo stato della risposta data dal server (buon fine, errore, etc) ed altri parametri relativi al sistema operativo e all'ambiente informatico dell'utente. Questi dati vengono utilizzati per l'accertamento di responsabilità in caso di ipotetici reati informatici ai danni del sito: salva questa eventualità.

● Luogo
I Dati sono trattati presso le sedi operative del Titolare ed in ogni altro luogo in cui le parti coinvolte nel trattamento siano localizzate. Per ulteriori informazioni, contatta il Titolare. I Dati Personali dell'Utente potrebbero essere trasferiti in un paese diverso da quello in cui l'Utente si trova.

● Periodo di conservazione
Villino collinamare® conserva i dati personali dell'interessato fino a quando sarà necessario o consentito alla luce delle finalità per le quali i dati personali sono stati ottenuti.

I criteri usati per determinare i periodi di conservazione si basano su:

1. durata del rapporto contrattuale;
2. obblighi legali gravanti sul titolare del trattamento, con particolare riferimento all'ambito fiscale e tributario;
3. necessità o opportunità della conservazione, per la difesa dei diritti di Villino collinamare®;
4. previsioni generali in tema di prescrizione dei diritti.

In generale i dati personali sono conservati per tutta la durata del contratto e per i successivi dieci anni dalla data della cessazione del rapporto contrattuale.
I dati personali possono essere conservati per un periodo maggiore, qualora se ne ponga la necessità per una legittima finalità, quale la difesa, anche giudiziale, dei diritti di Villino collinamare®; in tal caso i dati personali saranno conservati per tutto il tempo necessario al conseguimento di tale finalità.

5. QUALI TIPI DI MISURE APPLICARE PER GARANTIRE LA SICUREZZA DEI DATI PERSONALI DELL'UTENTE?

I dati inviati tramite il form di contatto per richiedere una prenotazione sono protetti da crittografia SSL e archiviati su server sicuri. Limitiamo l'accesso ai dati solo a persone incaricate di rispondere alle richieste.

Il Sito contiene elementi e link controllati da terzi
Il Sito può contenere elementi e collegamenti gestiti da terze parti. Attualmente, la mappa di Google Maps è integrata tramite iframe nella sezione 'Come arrivare & Contatti'. In futuro, è prevista anche l'integrazione di contenuti video tramite la piattaforma YouTube. Tali elementi sono incorporati senza che il Titolare del trattamento raccolga o elabori dati personali degli utenti, come ad esempio la loro posizione.

Soggetti autorizzati al trattamento, responsabili e comunicazione dei dati
I dati raccolti, nei limiti pertinenti alle finalità di trattamento indicate e qualora sia necessario o strumentale per l'esecuzione delle finalità stesse, potranno essere trattati da soggetti terzi in qualità di Responsabile del Trattamento esterni nominati ai sensi dell'art. 28 del GDPR, ovvero da soggetti terzi a cui tale comunicazione deve essere effettuata al fine di adempiere o per esigere l'adempimento di specifici obblighi previsti da leggi, regolamenti e/o dalla normativa comunitaria per le finalità di cui al punto 2.

In nessun caso e per nessun motivo i suoi dati saranno oggetto di diffusione.
Villino collinamare® non si avvale di un Data Protection Officer (DPO).

6. DIRITTI DELL'INTERESSATO

Diritti dell'Utente sulla base del Regolamento Generale sulla Protezione dei Dati (GDPR)
Gli Utenti possono esercitare determinati diritti con riferimento ai Dati trattati dal Titolare.

In particolare, nei limiti previsti dalla legge, l'Utente ha il diritto di:

- ✓ **revocare il consenso in ogni momento.**
  L'Utente può revocare il consenso al trattamento dei propri Dati Personali precedentemente espresso.
- ✓ **opporsi al trattamento dei propri Dati.**
  L'Utente può opporsi al trattamento dei propri Dati quando esso avviene in virtù di una base giuridica diversa dal consenso.
- ✓ **accedere ai propri Dati.**
  L'Utente ha diritto ad ottenere informazioni sui Dati trattati dal Titolare, su determinati aspetti del trattamento ed a ricevere una copia dei Dati trattati.
- ✓ **verificare e chiedere la rettificazione.**
  L'Utente può verificare la correttezza dei propri Dati e richiederne l'aggiornamento o la correzione.
- ✓ **ottenere la limitazione del trattamento.**
  L'Utente può richiedere la limitazione del trattamento dei propri Dati. In tal caso il Titolare non tratterà i Dati per alcun altro scopo se non la loro conservazione.

- ✓ **ottenere la cancellazione o rimozione dei propri Dati Personali.**
  L'Utente può richiedere la cancellazione dei propri Dati da parte del Titolare.
- ✓ **ricevere i propri Dati o farli trasferire ad altro titolare.**
  L'Utente ha diritto di ricevere i propri Dati in formato strutturato, di uso comune e leggibile da dispositivo automatico e, ove tecnicamente fattibile, di ottenerne il trasferimento senza ostacoli ad un altro titolare.
- ✓ **proporre reclamo.**
  L'Utente può proporre un reclamo all'autorità di controllo della protezione dei dati personali competente o agire in sede giudiziale.

Gli Utenti hanno diritto di ottenere informazioni in merito alla base giuridica per il trasferimento di Dati all'estero incluso verso qualsiasi organizzazione internazionale regolata dal diritto internazionale o costituita da due o più paesi, come ad esempio l'ONU, nonché in merito alle misure di sicurezza adottate dal Titolare per proteggere i loro Dati.
Per esercitare i suoi diritti, l'utente può contattarci in qualsiasi momento a questo indirizzo:
privacy[AT]villino-collinamare.it

In caso di dubbi sull'identità dell'utente durante una domanda di diritto, potrà essere richiesto un documento giustificativo.

7. COME ESPRIMERE LE PROPRIE SCELTE SULL'USO DEI PROPRI DATI PERSONALI?

È possibile revocare in qualsiasi momento il consenso prestato per il trattamento dei dati personali, qualora tale trattamento sia basato sul consenso stesso, contattandoci all'indirizzo:
privacy[AT]villino-collinamare.it
Il recesso del consenso non pregiudica la liceità del trattamento basato sul consenso prima del recesso.

8. A CHI DEVE RIVOLGERSI L'UTENTE SE SI ACCORGE CHE VILLINO COLLINAMARE® NON ADEMPIE AI SUOI OBBLIGHI?

Se dopo aver contattato il nostro Titolare l'utente ritiene che Villino collinamare® non rispetti i suoi obblighi in virtù delle leggi e dei regolamenti vigenti relativi alla protezione dei dati personali, in particolare per quanto riguarda la sicurezza dei dati o l'esercizio dei diritti, è possibile inviare un reclamo all'autorità di controllo locale.
(per l'Italia: https://www.garanteprivacy.it/home/diritti/come-agire-per-tutelare-i-tuoi-dati-personali).

9. DEFINIZIONI E RIFERIMENTI LEGALI

Dati Personali (o Dati)
Costituisce dato personale qualunque informazione che, direttamente o indirettamente, anche in collegamento con qualsiasi altra informazione, ivi compreso un numero di identificazione personale, renda identificata o identificabile una persona fisica.

Dati di Utilizzo
Anche in assenza di cookie, durante la navigazione su questo Sito Web vengono raccolte automaticamente alcune informazioni tecniche, necessarie al corretto funzionamento e alla sicurezza del sistema. Tali informazioni possono comprendere: indirizzi IP o nomi a dominio dei dispositivi utilizzati dagli utenti, indirizzi URI (Uniform Resource Identifier), orario delle richieste, metodo utilizzato per inviare le richieste al server, dimensione del file restituito, codice numerico indicante lo stato della risposta del server (esito positivo, errore, ecc.), paese di provenienza, caratteristiche del browser e del sistema operativo utilizzati, tempi di visita (es. durata della sessione su ogni pagina) e percorso di navigazione effettuato all'interno del Sito.

Questi dati sono trattati in forma aggregata e anonima, per finalità statistiche, di monitoraggio e di sicurezza, e non permettono l'identificazione diretta dell'utente.

Utente
L'individuo che utilizza questo Sito Web che, salvo ove diversamente specificato, coincide con l'Interessato.

Interessato
La persona fisica cui si riferiscono i Dati Personali.

Responsabile del Trattamento (o Responsabile)
La persona fisica, giuridica, la pubblica amministrazione e qualsiasi altro ente che tratta dati personali per conto del Titolare, secondo quanto esposto nella presente Privacy Policy.

Titolare del Trattamento (o Titolare)
La persona fisica o giuridica, l'autorità pubblica, il servizio o altro organismo che, singolarmente o insieme ad altri, determina le finalità e i mezzi del trattamento di dati personali e gli strumenti adottati, ivi comprese le misure di sicurezza relative al funzionamento ed alla fruizione di questo Sito Web. Il Titolare del Trattamento, salvo quanto diversamente specificato, è il titolare di questo Sito Web.

Questo Sito Web (o questa Applicazione)
Lo strumento hardware o software mediante il quale sono raccolti e trattati i Dati Personali degli Utenti.

Servizio
Il Servizio fornito da questo Sito Web così come definito nei relativi termini (se presenti) su questo sito/applicazione.

Unione Europea (o UE)
Salvo ove diversamente specificato, ogni riferimento all'Unione Europea contenuto in questo documento si intende esteso a tutti gli attuali stati membri dell'Unione Europea e dello Spazio Economico Europeo.

Cookie
I Cookie sono Strumenti di Tracciamento che consistono in piccole porzioni di dati conservate all'interno del browser dell'Utente.

Riferimenti legali
Ove non diversamente specificato, questa informativa privacy riguarda esclusivamente questo Sito Web.

Nota a piè di pagina:
* Negli indirizzi email, sostituire "[AT]" con "@".